

株式会社 アルシュ arche

arche Journal



アルシュ ジャーナル

## 住まいに関するあれもこれも・・・

いろんなお役立ち情報を まとめてお届けします！！

## 目次

夏休み 最短で10日間に！	1
ブレーカー それぞれ役割が違います	2
答えは“お風呂” 最近の子供たちはわからないかも…	2
人工観葉植物 置いておくだけで除菌	3
3大臭 臭いは集中力に影響します	3
風の塔の家 イラン ヤズド地方	3
土地の二重使用 ある日突然、住いが違法建築に	4



2017年7月7日、設立10周年を迎えることとなりました。

拝啓 時下ますますご隆昌のこととお慶び申し上げます。

平素は格別のお引き立てを賜り厚くお礼申し上げます。

さて、弊社はこのたび設立10周年を迎えることになりました。

大きな節目となる10周年を無事に迎えることができますのも、

ひとえにお得意様及び皆様方のお引き立ての賜と心より感謝いたしております。

何分にも小さな組織ですので不行き届きの点も多く、

皆様方にご不便をおかけしたことも多々あったことと反省いたしております。

この機会に関係者一同心を新たにして、

今まで以上に努力する覚悟でございます。

何卒、倍旧のご支援ご愛顧を賜りますよう心からお願い申し上げます。

略儀ながら、本誌をお借りしまして10周年のご挨拶いたします。

敬 具

## 夏休み 最短10日間に！



来年の4月からはキッズウィークの実施も予定されています。益々夏休みが短縮されますね。

7月は子供たちが楽しみにしている夏休みが始まりますよね。とても待ち遠しい夏休みですが、ある地域では子供たちにとって悲しい計画が進んでいるのです。それは、夏休みの日数を大幅に縮小しようという計画なのです。

静岡県の吉田町では、来年度から公立の小中学校で夏休みなどの長期休暇を大幅に減らす計画があるのだとか。その理由は教員の働き方。吉田町の教員の残業時間は、ひと月に小学校で平均60時間、

中学校では90時間にも及びます。教員が忙しくなることで、授業の質が落ちることを懸念した町長が、独自の教育革命「授業日数を1年に平準化して、1日の授業時間を短くする」ことを断行すると決めたのです。具体的には、授業が午前中だけの日を増やし、教員の1日ごとの負担を軽くするという。その結果、授業日数が10日以上増えるので、代わりに夏休みを短くするのだとか…。この計画、皆さんはどう思いますか？

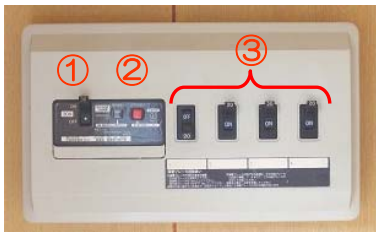


## ブレーカー それぞれ役割が違います

外が暗くなってきたなと思ったら、突然ピカッと光ってドーンという音が…。

6月から8月は、1年で雷が最も多い時期。何事もなく過ぎ去ってくればよいのですが、時には停電になることも…。落雷の直後の停電なら、ほぼ間違いなく落雷が原因です。ほとんどのケースでしばらくするとちゃんと復旧します。

しばらくしても復旧しない時は、ブレーカーが落ちている可能性も…。



みなさんは、左図の白いBOXをブレーカーだと思っていませんか？  
正確には、白いBOXの中にあるいくつかのつまみを「ブレーカー」と呼びます。そして、白いBOXは「分電盤」と呼ぶのです。  
ブレーカーの主な役割は電気を遮断すること。  
でもその役割によって3種類のブレーカーがあります。

①アンペアブレーカー	②漏電ブレーカー	③安全ブレーカー
電気を同時に使える量は、電力会社と契約しているアンペア数で決まっています。その量を超えてしまった場合に遮断されます。	建物内の配線や電気機器で漏電が起きた場合、それを感知して電気を遮断し、電気事故を未然に防ぎます。	角部屋へ電気を送る分岐回線ごとに取り付けられ、電気器具が故障したり、使いすぎて過電流が流れた場合に遮断されます。
契約している以上の電力を消費しているため、家全体で同時に使用している電気機器の量を減らします。	全ての安全ブレーカーを切り、漏電ブレーカーを入れてから、安全ブレーカーを上げていきます。(※)	落ちたブレーカーの回路で使用している電気機器の使用を減らすか、故障していないかを確認します。

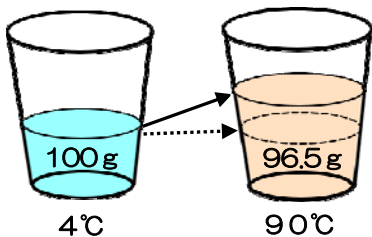
落雷でブレーカーが落ちた場合は、入れる前に家電製品のコンセントを抜きましょう。

スイッチがONの状態ではコンセントにつながっている家電製品がたくさんあると、一時的に大量の電気が流れてしまいます。そうすると再びブレーカーが落ちることも…。

落雷により家電製品が故障することもあるので、雷が近いと感じたらコンセントを抜いておいてもよいですね。

(※) 安全ブレーカーを上げた途端に漏電ブレーカーが落ちたところの回路が漏電している可能性が高い箇所です。そんな時は、安全ブレーカーを切ったまま速やかに電力会社に連絡しましょう。

## 答えは“お風呂” 最近の子供たちはわからないかも…。



厳密には、温度によって変化するのは水の体積です。温めると膨張するので、同じ体積だと軽くなります。

「上は大火事、下は洪水これなんだ？」というなぞなぞがあります。答えはもちろん「お風呂」です。

その昔、お風呂を沸かすには、湯船に水を張り、薪などでお風呂の下で燃やし水を温めていました。その後、風呂釜が登場。私の記憶では、風呂釜が外にありガスの元栓を開いてから火をつけてお湯を沸かしていました。湯船に張る水の量も湯の温度も自分で調整しないとイケません。うっかりすると湯船の水があふれたり、空焚きや沸かし過ぎなんてこともよくありましたよね。お湯の温度にムラが

できるので、かき混ぜずに入ると下の方が水だったなんてこともありました。あの温度のムラは、なぜできるのでしょうか？水の重さは温度によって変化します。例えば4度の水100ミリリットルの重さは約100g。これが90度になると約96.5gと軽くなります。そのために熱くなったお湯は上に、冷たい水は下にいくという仕組みなのです。今の時代、お風呂に入りたければ家の中にある給湯器のスイッチを押すだけ。最近の子供たちには、このなぞなぞを出してもピンと来ないかもしれませんね。

## 人工観葉植物 置いておだけで除菌



太陽光が必要とはいっても、  
当て続けると色あせの原因に…。

光触媒加工が施された人工観葉植物をご存知ですか？

光触媒とは、太陽光（紫外線）に触れることで強力な磁場が発生し、空気中の有害物質を分解してくれる作用です。タバコやペットの臭いなどを消臭し、防カビ対策もしてくれて、ウィルスやホルムアルデヒドなどの有害物質まで分解してくれます。光触媒が施された人工観葉植物は、太陽光だけで消臭・除菌ができる優れたものなのです。

人工観葉植物は、本物と見間違ふほどリアルとはいえにせものです。水やりをしなくても、もちろん枯れません。土をいじる必要もなく、虫がわくこともありません。汚れたら布でふくだけでOKとお手入れもとても簡単なのです。ただ光触媒は、紫外線に当たることで空気清浄効果が発揮されます。太陽光が入らない部屋での効果は期待できません。忙しくて世話ができないというかたにはぴったりだと思いませんか？

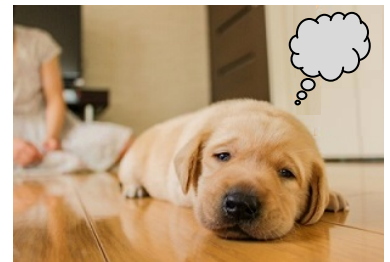
## 3大臭 臭いは集中力に影響します

まだまだジメジメと蒸し暑い季節です。衣服が汗臭い、家の中がなんだかカビ臭いと感じることはありませんか？

昨年12月、小学4～6年生の96人を対象にした不快臭の影響について研究が行われました。その結果、家での不快な3大臭（汗・体臭／油臭／カビ臭）が子供の集中力を1割も低下させることが明らかになったのです。

3大臭がする部屋としない部屋のそれぞれで計算テストを行ったところ、臭いが無い部屋での正解数の平均が37.0点だったのに対して、臭いがある部屋では34.6点と低い結果に。最も不快に感

じる汗・体臭の臭いがする部屋では、正解数が12点も減った子がいたのだとか！心理状態についてのアンケートを実施しても、気持ちの穏やかさ・やる気・集中力など、ほとんどの項目で臭いに悪影響があるという結果が出ました。普段家の中で生活臭があっても、鼻が慣れてしまい臭いを意識しなくなります。意識しないのは、その臭いに慣れたというだけ。嗅覚は悪臭に反応し、脳にマイナスの影響を与える可能性が十分にあるのです。外の新鮮な空気を鼻で吸込むと嗅覚は復活します。部屋が臭う？と思う方はやってみてくださいね。



犬や猫は人間以上に臭いに敏感です。  
飼い主には気付かなくても、  
臭いでストレスが溜まることも…。

## 風の塔の家 イラン ヤズド地方



夏の部屋には、煙突のように高い風の塔（＝バードギール）があり、上空の涼しい風を取り込みます。

イランは、日本からとても離れた国。どんな国かと聞かれても、よくわからないという方も多いのではないのでしょうか？イランはとても魅力的な国で、訪れた人達はその国の美しさにとっても感動するのだそうですよ。

イラン中央部に位置する砂漠地帯のヤズド。夏の日は40℃近くまで気温が上がり、冬になると-20℃を記録するなど、寒暖差が大きいのが特徴です。そんなヤズド地方には、季節によって厳しい気候を乗り越えることができる工夫がされた「風の塔の家」があるのです。

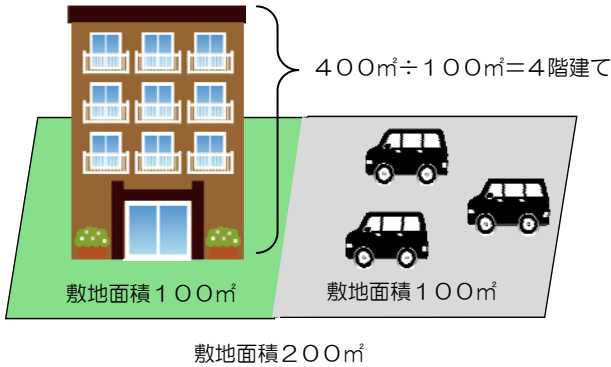
風の塔の家は土色の壁があり、玄関となる木の扉がついています。玄関を入ると奥には中庭があり、中庭を囲むように台所など、目的に応じていろいろな部屋が並んでいるのが特徴的です。暑い時期には、木々が太陽の光をさえぎって涼しさをあたえてくれるように。そして冬には反対側の部屋に住むことで日の光をできるだけたくさん取り入れることができるようにしています。

風の塔の家は、厳しい環境を乗り越えるために自然の力を上手に利用したエコハウスということですね。



## 土地の二重使用 すまいが、ある日突然違法建築に・・・

建物は敷地の大きさに対してどの程度の大きさ（延べ床面積）が建てられるか、建築基準法で定められています。その割合を表したものを容積率といいます。

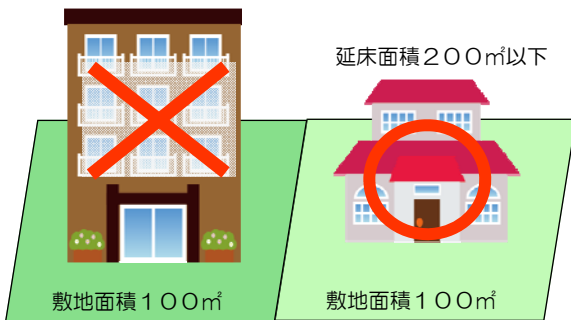


例えば、容積率の制限が200%の場所に200㎡の敷地があったとします。

この敷地には、延べ床面積  $200\text{㎡} \times 200\% = 400\text{㎡}$  までの建物を建てて良いのです。

敷地の半分（100㎡）にマンションを建てて、残りを駐車場にした場合、4階建てのマンションを建てることができます。

では、ちゃんと法律を守って建てられたマンションが、どうして違法建築になるのでしょうか。これは**敷地の二重使用**といって、建物の所有者と土地の所有者が違っている場合に起こる可能性があります。



マンション全体の敷地が何らかの方法で分割されたとします。そして駐車場部分だった所に家が建ってしまったら…。

4階建てのマンションの敷地は100㎡しかありませんよね。そこに400㎡の建物が建っていると容積率は400%になり、建築基準法上違法な建物になってしまうのです。

この時、新しく建築された家は延床面積が200㎡以下であれば、違法建築物にはなりません。

違法建築物は、増築や大規模修繕などを行うことができなくなります。もちろん売ることもできません。直ちに取り壊さないといけ無いというわけではないのですが、適法状態にするなどの措置を取るようには是正措置命令を受けることも…。従わなければ罰則が与えられるかもしれません。

建築確認を行う際に、すでにその敷地が別の建物の敷地として使用されていると、申請を取り下げるよう行政指導を行っています。ただ、行政指導には法的な強制力がないために、申請者に対して他に違法な点が無い限り、建築の許可を出さざるを得ないというのが現状なのです。

敷地の二重使用を避けるためには、建物の敷地（※特に容積率制限いっばいに建物を建てる場合）は必ず自分の所有地として確保しておき、敷地を売買されないようにすることが唯一の対策となります。

アルシュでは、ご自宅を公開していただけるお客様を募集しております。ご自宅にお伺いしての写真撮影・インタビューなどに、ご協力をお願いします。また、楽しくなるようなひらめきや工夫でEcoライフを楽しんでいる方のお話なども募集しております。その他ご質問や取り上げてほしい話題・住まいに関する疑問、我が家のペット自慢等々、是非お気軽にお寄せ下さいませ。皆様からの、率直なご意見・ご感想 お待ちしております。

新築・リフォーム・住まいのことなら！

株式会社 アルシュ arche

〒564-0063 吹田市江坂町1丁目9番17号

TEL : 06-6380-5420

FAX : 06-6380-5421

Email : arche@blue.ocn.ne.jp

<http://www.arche-arche.net>