

株式会社 アルシュ arche

## arche Journal

アルシュ ジャーナル

## アルシュ ジャーナル創刊 住まいに関するあれもこれも… いろいろなお役立ち情報をまとめてお届けします！！

ごあいさつ

### 新年あけましておめでとうございます

早いもので、株式会社アヴァンセの設計・建設部門を独立させてアルシュを立ち上げてから1年が経過しようとしています。文字通り“あっ！”という間だった気がします。この1年間、現場を走り回る日々の中、5月に現所在地に事務所を落ち着かせ、7月には株式会社として法人化することができました。100年に一度といわれる金融危機の荒波にもまれながらも、お客様の「ありがとう」「よかったよ」の温かい言葉を日々の励みにしています。

“アルシュ arche” とはフランス語で、ギリシャ語では“アルケ”と読み、英語のアーキテクチュア、「建築」の意味の語源といわれています。フランス語では「アーチ」・「箱」の意味ですが、“arche de Noe” と言えば、聖書でも有名な“ノア方舟”です。この“方舟”で現在の荒波へ船出していきたいと思えます。



株式会社アヴァンセよりご愛顧いただいているお客様はもとより、株式会社アルシュとしてご縁のありましたお客様にも末永いお付き合いをお願いいたしますとともに、一部のお客様への今回のご報告が遅れましたことを深くお詫びいたします。今後とも従前の営業担当者が引き続き対応をさせていただきますよう、重ねてお願い申し上げます。

平成21年、新たな年が皆様に素晴らしい年でありますように・・・

株式会社アルシュ

### 目次:

- ぷちEco 1
- 住宅用火災警報器 2
- 200年住宅 2
- お買得情報 3
- ちょっと一息 3
- コラム 3
- 以外view! 募集! 4



▲エジソン電球のレプリカ

10月21日は電球の日！1879年10月21日にエジソンによって開発された実用的な白熱電球が40時間連続点灯したことにちなんで1981年に制定されたそうです。

## ぷちEco

えっ!! 白熱電球はなくなるの…?

一口に電球といっても種類も形状も様々です。なかでも白熱電球はリーズナブルで暖かみのある色合いの光であることから、一般家庭でも幅広く使用されています。しかし、政府が2007年に温暖化対策の一環として、白熱電球の国内での製造・販売を数年内に中止する方針を打ちしました。これをうけて大手家電メーカーでも東芝ライテックはいち早く2010年度を目途に白熱電球の製造の中止をすると発表していま

す。家中を見渡してみると洗面所・トイレや廊下などには瞬時点灯する白熱灯が使われているのではないのでしょうか？今までの蛍光灯は明るくなるまでに時間がかかるので、こういった場所には白熱灯が多く用いられてきましたが、最近はそのような問題をクリアする電球型の蛍光灯が各メーカーで開発されています。値段は高めですが、長寿命で省電力。身近で手軽なエコとして電球の交換を考えてはどうでしょうか？

## 住宅用火災警報器

ご実家も大丈夫ですか？



ご存じでしたか？  
住宅火災の犠牲者の  
6割が逃げ遅れ！！

毎日のように火災のニュースが飛び込んできます。平成18年6月1日から消防法が改正され、新築住宅に火災報知機の設置が義務付けられました。既存住宅も各市町村の条例により遅くとも平成23年5月31日までに設置をしなければなりません。新築住宅は火災報知機の設置がなければ完了検査を受けられません。既存住宅に関しては特に罰則規定もなく普及はまだ進んでいないのが現実のようです。しかし、平成18年度「消防白書」によると住宅火災による死者数の6割が逃げ遅れによるものとされています。基本的に就寝に使用する部屋と台所。標準的な3LDKのマンションであれば、煙感知式

を3台とキッチンに熱感知式を1台。戸建の場合は階段が煙突の役目をするところから階段にも煙感知式が必要になります。さらに、普段は来客用にしか使わないという部屋も就寝に使う可能性があれば必要になります。

当社のお客様の中で、「煙草の煙で誤作動するんじゃないの？」というお話をよく伺いますが、煙草の煙を検知してしまったときは・・・間違いなく吸い過ぎです！(+\_) 「みりんやお酒で誤作動・・・」というのはガス警報器です(◡\_◡) ちなみにガス警報機も最近のものはみりんやお酒での誤作動はほとんどないようです。

総務省消防庁 <http://www.fdma.go.jp/>

## 200年住宅？

一度では覚えられない長い名前です

「長期優良住宅の普及の促進に関する法律」

すっかり昔の人となってしまった福田元総理。覚えていらっしゃるでしょうか？ 200年住宅はその福田元総理が打ち出した政策の中のひとつですが、正式には“長期優良住宅の普及の促進に関する法律”と言います。平成20年11月28日に成立しました。具体的には国土交通省が定める基準を満たしている住宅であれば税制上の優遇措置が適用されます。また、5年に1回程度の点検を課し、その記録を“住宅履歴書”として保存・管理することを義務づけています。

日本人の現在の平均寿命が80歳にもなるのに対し、日本の住宅の耐用年数は30年（解体時までの平均年数）です。アメリカでは平均50年、イギリスでは平均77年にもなるそうです。もちろん30年で朽ち果ててしまうわけではありませんが、戦後の復興期に、これまた国の政策として建てては壊す、壊しては建てるという「スクラップ・アンド・ビルド」が繰り返されてきました。あまり意識されていないかもしれませんが、日本の住宅は使い捨てになってしまっていたのです。“mottainai” “モッタナイ”が万国共通後になっている時代に、本当にもったいない話です・・・

地球規模で深刻な問題になっている環境問題が大きく影響しているのですが、消費型の社会からリサイクル・ストック型の社会へ転換する政策です。良いものを作って、手入れをしながら大切に使う、「量より質」です。メンテナンスを行い、修繕・補修の履歴を保存・管理することで資産価値を高める目的もあります。長期優良住宅の普及の促進に関する法律は今後の新築住宅に適用される法律ですが、住宅履歴書に関して国土交通省は、「住宅履歴情報の蓄積・活用については、認定を受けた長期優良住宅のみならず、新築・既存を問わず全ての住宅に備えられることが望まれます」としています。今後、アルシユもこの基準に基づく形でお客様の修繕・補修履歴を保存・管理していくように努めたいと準備をしています。

国土交通省 <http://www.mlit.go.jp/>

お引き渡した夢のマイホーム・・・子供さん・お孫さんの代まで住んでいただきたいです。・・・その頃には今の担当営業は代替わりしているとは思いますが・・・(T\_T) 次の世代、その次の世代の担当営業まで末永いお付き合いをお願い致します。



日本の木造建築を代表する奈良の東大寺。現在の伽羅は1709年に再建されたものです。築300年！！

## お買得情報 各メーカーの協力により、お値打ち価格でお届けします

お買得情報は、各メーカーにご協力いただき、システムキッチンからオーダーカーテン家電製品にいたるまで、毎号選りすぐりの商品をお値打ち価格にてご提供させていただきます。

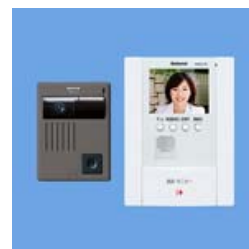
今回は、パナソニックから「カラー玄関番スリム1型」録画機能付きのカラーモニターホンです。留守中の来訪者もバッチリ録画。空き巣が不在確認をする方法のトップは大胆にも“インターホンを鳴らす！”だそうです。大阪は住宅対象侵入窃盗の認知件数が全国でもワースト4位(平成19年度中)。中でも豊中・枚方・東淀川区は市町村別の件数

で300件以上となっています。防犯意識を持つことが防犯への第1歩ですよねぇ・・・  
大阪府警

<http://www.police.pref.osaka.jp/index.html>

カラーモニターで来訪者を鮮明に確認できますから、強引なセールスや勧誘にはイルスも使えます。

メーカー・工事店からの協力を得まして、**標準工事費・消費税込の¥29,800円**にてお届けします。特別価格でのご提供ですので、限定10台となります。この機会に是非ご検討ください。



パナソニック電工  
カラー玄関番スリム  
WQD210W  
メーカー希望小売価格  
¥30,000円

## ちょっと一息



ちょっとブレイクタイム。

最近のテレビ、クイズ番組が多くなりましたよねえ。特に漢字ブームなのでしょか…？出演者の人達には本当に感心します。漢字や英単語は日々繰り返し触れていないと忘れる一方。パソコンを使うようになってからは加速度がついて漢字を忘れてしまっているような気がします。ここでちょっと一息、漢字クイズです！

読めますか？ (\*^\_^\*)

～ヒント～ 全て国名です

- |       |       |
|-------|-------|
| ① 葡萄牙 | ⑥ 白耳義 |
| ② 宇柳具 | ⑦ 希臘  |
| ③ 瑞典  | ⑧ 丁抹  |
| ④ 比律賓 | ⑨ 波蘭  |
| ⑤ 墨西哥 | ⑩ 越南  |

いかがでしたか？ ~~回答~~ 解答は・・・

- |          |         |
|----------|---------|
| ① ブルガリア  | ⑥ ベルギー  |
| ② ウルグアイ  | ⑦ ギリシャ  |
| ③ スウェーデン | ⑧ デンマーク |
| ④ フィリピン  | ⑨ ポーランド |
| ⑤ メキシコ   | ⑩ ベトナム  |

## コラム

### 家の中は世界より広いのです



最近は何検定試験もブームなようですが、中に「家事検定」というのがあるそうです。

“家の中は世界より広い”というキャッチフレーズで今年で2回目、一般的な家事に関することから冠婚葬祭のマナーまで幅広く出題されています。一言で家事と言っても奥が深いです。先日ラジオでこんな話題が放送されていました。掃除が嫌い…というアンケート結果で大阪が都道府県別で全国で1位。好き

な家事はない…という結果も大阪が1位。さらに、食器洗い乾燥機・洗濯乾燥機の所有数も大阪が1位！！大阪の主婦は効率よく家事をこなしているんだなあ、って素直に受け止めました(^.^) 効率をあげて、余った時間で家事検定の受験勉強をしてみるというのはいかがでしょう？新たな発見があるかもしれません。今さら人には聞けない！なんてことも解決したりして。

### 家事検定～例題～

計量スプーンの大さじ1は小さじ何杯分？

- A. 小さじ3杯分
- B. 小さじではちょうど何杯と量れない量
- C. 小さじのちょうど倍が大さじ1

…解答は 家事検定

<http://www.kaji-ken.jp/>

## インタ view! 大募集!!



当誌にてご自宅を公開していただけるお客様を募集します。アルシュ・ジャーナルをお届けする方は弊社に御縁のある方ばかり。現在のところ50部程度の配布を予定しています。ご自宅にお伺いして写真撮影・インタビューをお願いします。気に入っている点、そうでない点も含めてお話をさせていただければと思います。各営業担当にお気軽にお問合せください。

・・・ということで、次回からはお引き渡し後のご自宅の様子・ご家族の写真やインタビュー記事を掲載させていただきたいと思っております。（もちろん、顔写真無しで匿名でも大歓迎です）今回はマンションリフォームの施工例を少しだけお届けします。



写真左：マンションのリノベーション（全改装）施工例です。オープンキッチンを中心に中央に配置する大胆な計画でした。結果、どうしても三角形のデッドスペースができてしまうのですが・・・有効活用！パソコンスペースがジャストフィットです。電気配線も考慮して、周辺機器もすっきり収納です。お困りのスペースがあれば是非一度ご相談ください。

写真右：和室では一般的な内障子。ここではリビングにも内障子を採用していただきました。摺上げタイプで視線を遮りながらも採光は十分、カーテン要らず。サッシは一般的なものですが、この内障子で断熱効果も発揮しているようです。

《大阪市北区Rマンション》



## おまけのはなし ~編集後記~

すっかりお仕事モードの方もまだまだお正月モードの方もいらっしゃるかと思います。「一年の計は元旦にあり」なんてことも最近あまり聞かなくなりましたが、年頭に計画を立てて行動をするというのは大事なことですよねえ～実行できるかどうかは別にして・・・(^\_^)

さて、今年は“アルシュ元年！”という意気込みでこれまでの実績と経験を生かしながら新たな取組にも挑戦していきたいと思っております。このアルシュ ジャーナルもその中の一つなのですが、これがまた難しいんです。各方面で情報誌的なものはよく目にする機会がありますが、いざ編集するとなるとなかなか手強いです。文章力の無さもさることながら、それ以前にボキャブラリーの無さといったら・・・恥ずかしいです。顔をあわせてお話しするときは身振り・手振りもまじえてお伝えできますし、更にお互いの表情も見えますが、文章になるとそうは問屋がよろしません。←この表現も古い(T\_T) さんざんに産みの苦しみを味わいながら記念すべき創刊号の発刊になんとかこぎ着けることができました。

当面は季刊誌として、年に4回の発行を予定しています。

これを隔月刊・月刊・隔週刊...といった風に発刊回数もふやしながら、永く永く永く続けていくことができれば幸いです。

皆様の率直なご意見・ご感想をお待ちしています。辛口のご意見は今後の参考に、甘口のご意見は今後の励みにさせていただきます。その他にもご質問や取上げて欲しい話題・我が家自慢・ペット自慢等々、なんでもお寄せ下さい。

ご意見・ご感想・お問い合わせは・・・

株式会社 アルシュ arche

〒564-0073 吹田市山手町1丁目8番20号

エクセレンス山手1階

TEL 06-6380-5420

FAX 06-6380-5421

